|  |
| --- |
| Tisková zprávaPouze pro odborná média FOR TRADE USE ONLY |
| **Invesco Real Estate prodala špičkové multifunkční zařízení v centru Prahy** |

PRAHA 11. dubna 2025 – Invesco Real Estate, globální realitní investiční společnost s aktivy v hodnotě 85 miliard USD spadající pod korporaci Invesco Ltd. (NYSE: IVZ), prodala off market svůj multifunkční objekt Stará Celnice v centru Prahy, lokálně působícímu a rychle rostoucímu Fio realitnímu fondu (realitní investiční odnož Fio banky).

Prodej byl realizován společností Invesco Real Estate pro dlouholetého klienta Bayerische Versorgungskammer (BVK), největší německou veřejnou penzijní skupinu. BVK je nyní jedním z největších klientů společnosti Invesco Real Estate v Evropě.

Stará Celnice se nachází na náměstí Republiky a má 11 400 m² hrubé pronajímatelné plochy, přičemž dvě třetiny tvoří prémiové, plně pronajaté kancelářské prostory a jedna třetina je určena pro specializované maloobchodní využití. Nemovitost byla kompletně zrekonstruována v roce 2002 a od roku 2013 ji vlastní společnost Invesco Real Estate.

Invesco Real Estate dále zrekonstruovala kancelářskou část a investovala přibližně 8 milionů EUR s cílem vybudovat prémiový objekt v dané třídě.

Tomáš Pícha, seniorní ředitel pro transakce, střední a východní Evropa, Invesco Real Estate uvedl: „Tento strategický prodej jsme uskutečnili v době, kdy je mezi místními českými investory silná poptávka po klíčových multifunkčních nemovitostech, a to zejména proto, že tyto typy vysoce kvalitních objektů se na trhu objevují jen zřídka. Díky tomu byl pro nás prodej ziskový. Vzhledem k našemu zdejšímu úspěchu máme také zájem dále rozšiřovat naše investice v Praze a pokračovat v průzkumu nových příležitostí na tomto dynamickém trhu.“

Steffen Pilopp, výkonný ředitel pro správu fondů společnosti Invesco Real Estate, řekl: „Prodej je důkazem lepšího výsledku než při upisování a je v souladu s aktuálním obchodním plánem. Z hlediska výkonnosti bude prodej ještě růst vzhledem k mandátu IRR v roce 2025, tým společnosti Invesco tak opět generuje slušné dlouhodobé výnosy díky aktivnímu vytváření hodnoty.“

####

**O společnosti Invesco Ltd.**

Invesco Ltd. (NYSE: IVZ) je celosvětová nezávislá společnost zabývající se správou investic, která se zaměřuje na poskytování investičních řešení, jež lidem pomáhají k vyšší kvalitě života. Díky zastoupení ve více než 20 zemích nabízejí naše specializované investiční týmy široké spektrum aktivních, pasivních i alternativních investičních možností. K 31. prosinci 2024 spravovala společnost Invesco aktiva v hodnotě 1,6 bilionu EUR pro klienty po celém světě. Více informací naleznete na [www.invesco.com/corporate](http://www.invesco.com/corporate).

**O společnosti Invesco Private Markets**

Společnost Invesco disponuje globálními odbornými znalostmi a silným zázemím v oblasti soukromých trhů. S globální platformou spravující aktiva v hodnotě 120 miliard EUR v sektoru nemovitostí a soukromých úvěrů nabízíme investorům hluboké a rozsáhlé odborné znalosti. K 31. prosinci 2024 u nás v 16 zemích poskytovalo služby přes 600 investičních profesionálů, opírajících se o více než 40 let bohatých zkušeností.

**O společnosti Invesco Real Estate**

Invesco Real Estate je globálním lídrem v oblasti správy realitních investic s objemem spravovaných aktiv v hodnotě 76,2 miliardy EUR, 606 zaměstnanci a 21 regionálními zastoupeními v USA, Evropě a Asii. Společnost má 40letou investiční historii a během této doby aktivně investovala napříč celým rizikovým/výnosovým spektrem, s konzervativním i oportunistickým přístupem, do akciových i dluhových realitních strategií, a to jak v rámci přímých, tak veřejně obchodovaných realitních investic pro přibližně 450 institucionálních klientů. V Evropě má Invesco Real Estate osm zastoupení – v Londýně, Mnichově, Miláně, Madridu, Paříži, Praze, Lucemburku a Varšavě – a zaměstnává 187 osob. K 30. září 2024 společnost spravovala 205 nemovitostí ve 14 evropských zemích a celková hodnota jí spravovaných aktiv činila 15,7 miliardy EUR. Její tým dosahuje vynikajících výsledků napříč všemi segmenty komerčních nemovitostí, od hotelů po rezidenční sektor.

####

**Tato tisková zpráva je určena pouze pro odborná média. Nešiřte ji prosím dále.**

**Varování před riziky**

Hodnota investic a případných výnosů může kolísat (částečně v důsledku pohybů směnných kurzů) a investoři nemusejí získat zpět celou investovanou částku. Nemovitosti a pozemky mohou být obtížně prodejné, a proto nemusí být možné je prodat v požadovaném čase. Hodnota nemovitostí je obvykle stanovována nezávislým odhadcem a nemusí být při prodeji skutečně dosažena.

**Důležité informace**

Tato tisková zpráva je určena pouze pro odborná média. Dokument slouží pouze pro informační účely. Uvedené názory a stanoviska vycházejí ze současné situace na trhu a mohou se změnit. Přijetím tohoto dokumentu vyjadřujete souhlas s komunikací v angličtině (pokud nás neinformujete jinak).

Údaje k 11. dubnu, není-li uvedeno jinak.

Tento dokument představuje marketingový materiál a není určen jako doporučení ke koupi či prodeji jakékoli konkrétní třídy aktiv, cenného papíru nebo investiční strategie. Regulační požadavky na nestrannost investičních doporučení či doporučení investičních strategií se na tento materiál nevztahují, stejně jako případné zákazy obchodování před jeho zveřejněním.

Tento dokument vydávají v Belgii, Dánsku, České republice, Finsku, Francii, Itálii, Irsku, Lucembursku, Německu, Nizozemsku, Norsku, Polsku, Rakousku, Slovinsku, Spojeném království, Španělsku, Švédsku a Švýcarsku níže uvedené společnosti:

* Invesco Real Estate Management S.a.r.l., President Building, 37A Avenue JF Kennedy, L – 1855 Lucemburk, regulovaná Dozorčí komisí finančního sektoru (Commission de Surveillance du Secteur Financier), Lucemburk,
* Invesco Asset Management Deutschland GmbH, An der Welle 5, D-60322 Frankfurt nad Mohanem,
* Invesco Asset Management (Schweiz) AG, Talacker 34, 8001 Curych,
* Invesco Asset Management Limited, Perpetual Park, Perpetual Park Drive, Henley-on-Thames, Oxfordshire RG9 1HH, Spojené království, schválená a regulovaná Úřadem pro dohled nad finančním trhem (Financial Conduct Authority).

EMEA4345355/2025

###